

澳門星麗門或以REITs形式上市

豐德麗(571)牽頭發展的澳門路氹項目「星麗門」昨天舉行動土儀式，豐德麗執行董事張永森表示，目前將集中所有力量完成星麗門的首期工程，同時正研究項目融資安排，預料三個月後將有結果；他有信心星麗門未來再有融資需要時，可用獨立的項目融資方式進行，亦不排除以REITs形式上市。

無意再引入股東

新加坡嘉德置地前天剛購入星麗門項目兩成股權，集團總裁廖文良表示，近年亞太區經濟增長迅速，集團希望能趁機增加區內的投資，並看好星麗門的發展。

身兼星麗門聯合行政總裁的張永森表示，星麗門近年已獲多個世界級合作夥伴入股，暫時未有計劃再引入新股東。至於星麗門的補地價問題，還有待政府審批。

當被問及星麗門各項目的預期回報時，星麗門聯合主席暨聯合行政總裁David Friedman【圖左二】表示，星麗門回報率是同業中最高之一。他對嘉德置地的入股表示歡迎，認為其專業知識有助項目發展得更好。

星麗門購物商場項目的發展夥伴Taubman Asia的總裁Morgan Parker【圖左一】表示，他不擔心大型零售設施在澳



豐德麗執行董事林建岳(左三)與星麗門發展夥伴的管理層昨天出席星麗門動土儀式。

門湧現，將對星麗門的商場帶來有重大影響。他指出，星麗門將以零售為中心，相信可在其他以賭場為中心的同業中脫穎而出。Taubman Asia負責星麗門零售部分的整體設計、開發規劃及物業管理等服務。

新葡京延期開幕

信德集團(242)集團主席何鴻燊則表示，他看好澳門賭業前景，不擔心賭場愈開愈多將令賭業經營困難。另外，他透露，澳博旗下的「新葡京」賭場因工程延誤，未能如期在本月十五日開幕，要待二月一日才能正式開業。